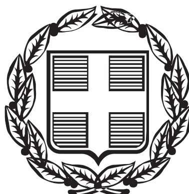




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 187**

18 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3388/94 (1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Λαγκαδάκι Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το Ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το Ν. 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το Ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το Ν. 3010/2002 άρθρο 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αρ. πρωτ. Τ.Υ. 9976/20.12.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές ρέματος.

8) Το υπ' αρ. 4566/10.8.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν/κής Αυτ/σης Χανίων προς τον Δήμο Ακρωτηρίου για την έκφραση της γνώμης του και παρελθούσης απράκτου της προθεσμίας του ενός μηνός σύμφωνα με το αρ.5 παρ.3 του Ν. 3010/2002.

9)Την γενομένη οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Παπαφιλιππάκη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χανίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές ρέματος στην περιοχή Λαγκαδάκι του οικισμού Χωραφάκια του Δήμου Ακρωτηρίου του Ν. Χανίων, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Νικολάου Παπαφιλλιπάκη όπως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία 1, ..., 23 που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ).

Οι διατομές του ρέματος που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 21-12-2004
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΕΜΜ. ΤΣΑΚΑΚΗΣ
ΤΕΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΝΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜ. "ΛΑΓΚΑΔΑΚΙ" Δ. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. 3388/05 απ. Γ.Γ. Περιφέρειας
Ηράκλειο 28-1-2005
Ο Αντ/ρχης Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων

ΦΩΤ. ΦΑΛΙΔΑ - ΜΥΛΩΝΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1	506867.727	3936918.513
2	506853.529	3936907.261
3	506836.045	3936897.842
4	506830.358	3936895.896
5	506802.875	3936892.885
6	506790.317	3936888.583
7	506782.085	3936887.818
8	506766.880	3936890.348
9	506750.855	3936885.610
10	506731.228	3936892.489
11	506714.853	3936888.866
12	506706.241	3936880.463
13	506717.880	3936878.051
14	506733.193	3936880.832
15	506748.706	3936883.301
16	506764.118	3936879.144
17	506781.894	3936876.733
18	506792.843	3936877.764
19	506805.300	3936882.088
20	506832.324	3936886.165
21	506839.896	3936888.348
22	506858.416	3936899.128
23	506870.084	3936907.866

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Σ1	506768,61	3936869,46
Σ2	506760,52	3936872,95
Σ3	506730,428	3936905,386

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ. ΔΙΚΤΥΟ (ΕΓΣΑ87)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 21/12/
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρ.

ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΕΜΜ. ΤΣΑΚΑΚΗΣ
ΠΕΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1	506867.727	3936916.513
2	506853.529	3936907.281
3	506836.045	3936897.642
4	506830.358	3936895.996
5	506802.875	3936892.885
6	506790.317	3936888.593
7	506782.085	3936887.818
8	506766.850	3936890.348
9	506750.655	3936895.610
10	506731.225	3936892.469
11	506714.953	3936889.688
12	506706.241	3936890.463
13	506717.880	3936878.051
14	506733.193	3936880.632
15	506749.706	3936883.301
16	506764.116	3936879.144
17	506781.694	3936876.733
18	506792.643	3936877.764
19	506805.300	3936882.089
20	506832.324	3936886.155
21	506839.896	3936888.346
22	506858.418	3936899.128
23	506870.084	3936907.865



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΑΦΜ ... - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 76669

Αριθ. 524/25 (2)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Δ. Υμηττού εκτός της περιοχής του Λόφου Γερμανού και των Ο.Τ. με πρόσωπο στο Β.Ο.Δ., για έξι (6) μήνες, ως προς το ύψος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

5. Την απόφαση Νομαρχ. Συμβουλίου Αθηνών με αρ. 34/30.5.2002 «ορισμός Προέδρων και μελών Συμβουλίων Χωροταξίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 8, του Ν.Δ/τος 17-7/16.8.1923 και του άρθρου 31 του Ν. 1577/1985 (περί Γ.Ο.Κ.).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 6, 154, 159 και 160 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/27.7.1999).

8. Τη νομολογία του Σ.τ.Ε. (2169/1985) για τις αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄).

10. Την απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Υμηττού με αρ. 185/30.12.2004.

11. Την με αριθμ. πρωτ. 230/18/21.1.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Τ.Κ.Α.

12. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Τομέα Κεντρικής Αθήνας που διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 21.1.2005 -πράξη 16- για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Υμηττού για έξι μήνες, ως προς το ύψος, εκτός της περιοχής του Λόφου Γερμανού και των Ο.Τ. με πρόσωπο στο Β.Ο.Δ

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

14. Την υπ' αριθ. 10652/148/03/2.1.2004 (ΦΕΚ 35Δ΄/23.1.2004) απόφαση Νομάρχη Αθηνών για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο εγκ/νο ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Υμηττού, πλην του Λόφου Γερμανού και Β.Ο.Δ. ως προς το ύψος για ένα (1) χρόνο

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Υμηττού, εκτός της περιοχής του Λόφου Γερμανού και των Ο.Τ. με πρόσωπο στο Β.Ο.Δ., ως προς το ύψος το οποίο να μην υπερβαίνει τα 12,50 μ., για έξι (6) μήνες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου. Η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 10652/148/03/2.1.2004 απόφαση Νομάρχη Αθήνας.

2. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών επιτρέπεται.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Υμηττού (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992) και του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2005

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Χ. ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΥΜΗΤ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΥΡ-ΚΑΛ

755

775

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

734

735

754

774

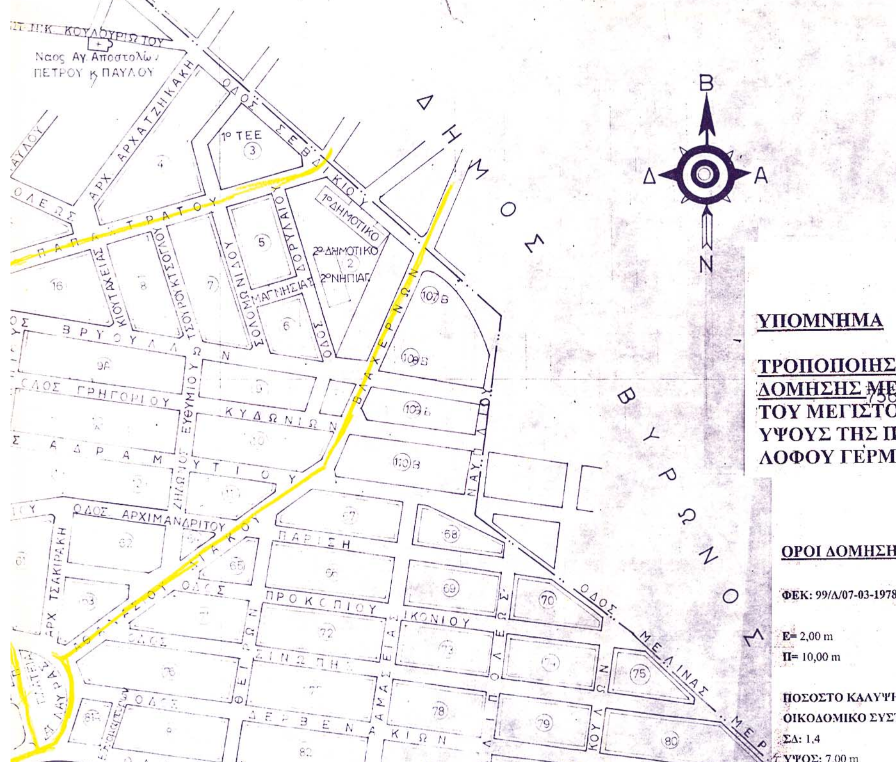
794

795

ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ

2° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

4°, 5° ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1° ΝΗΠΙΑΓΩΓ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΣΤΑ 8,00 ΜΕΤΡΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ: 99/Δ/07-03-1978

	ΠΡΟ 4/6/73	ΠΡΟ 7/3/59
Ε= 2,00 m	Ε= 1,50 m	Ε= 112,50 m
Π= 10,00 m	Π=8,00 m	Π= 6,00 m

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ

ΣΔ: 1,4

ΥΨΟΣ: 7,00 m



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 184/22-10-2003
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 07/06/2004	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 07/06/2004 Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΙΑΝΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 501 (3)

Πρόσκληση κληρονόμων επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται στη Σπάρτη Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούνται οι κληρονόμοι της Χριστίνας Σαράντου Λυμπέρη αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα γραφεία της Δνσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας που ευρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αρ. 37 προκειμένου να λάβουν γνώση της με αριθμ. οικ. 128/3.2.2005 έκθεσης επικίνδυνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 Π. Δ/τος Περί επικίνδυνων οικοδομών κ.λπ. και την υπ' αριθμ. 29400/ 4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218Β΄/1943).

Σπάρτη, 3 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΑΝΕΤΕΑ